

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi).;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Trưởng THADS tỉnh Quảng Ngãi);*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là THADS tỉnh Quảng Ngãi);*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản; Biên bản thoả thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 13/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi);*

*Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2025/47/BĐS-KT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi);*

*Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 35/2025/HĐDV-GLKT ngày 22/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 03-35/2025/HĐSĐ BS-GLKT ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-35/TBĐG-GLKT ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 46, diện tích 203,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ tại Số nhà 148 Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 779437, số vào sổ cấp GCN:CS05890, do Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/11/2018 mang tên Ông*

Qua kết quả kiểm tra đo đạc thực tế thửa đất giảm 13,9m<sup>2</sup> đất so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích thực tế là 189,5m<sup>2</sup>.

Về tài sản trên đất gồm có: nhà ba tầng và ½ nhà cấp bốn mặt đường Hùng Vương, chưa được chứng nhận sở hữu nhà.

Thửa đất trên thuộc quy hoạch đất giao thông, theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành về việc quy hoạch xây dựng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố Kon Tum. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi)..

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 15 phút ngày 23/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: 5.644.467.671đ (Năm tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng)

Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ, tiền đặt trước: 845.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h00' ngày 06/01/2026.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Ngân Bá Thiệp và bà Nguyễn Thị Diễm Mi - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Kon Tum;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

